新築売戸建

弘明寺

南西角地につき陽当り良好!

ブルーライン
「弘明寺」駅徒歩9分

☆小さなお子様がいても安心
空気が汚れない床暖房

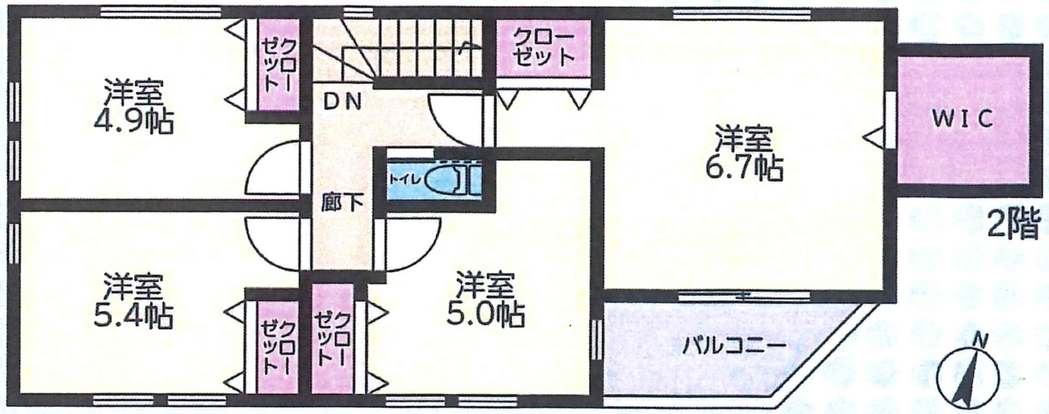
☆ゆったり１坪バスルーム

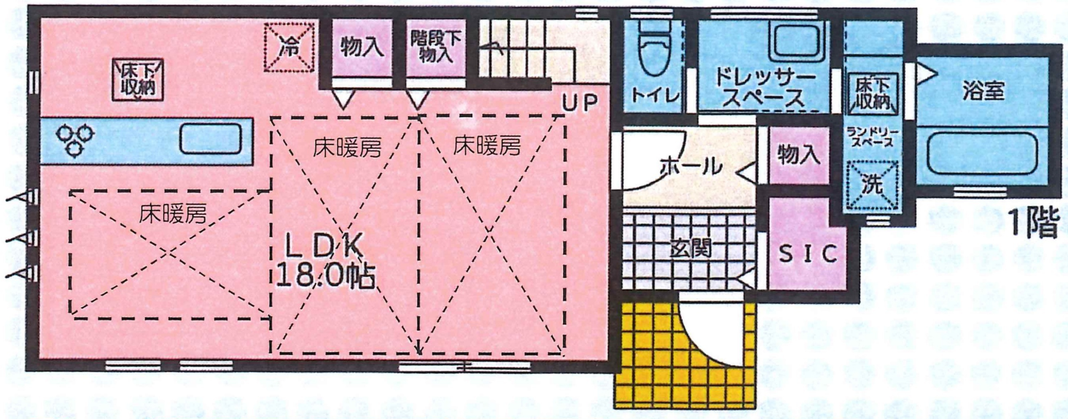
☆玄関すっきり
シューズインクローゼット

☆外階段踏み面30cmタイル貼り！
手すり付ラクラク上り下り！

☆2階建て4ＬＤＫ庭付!!
☆駅からほとんど平坦!!
☆床暖房(マット3枚)付

住宅ローン流れのため再販!!





おすすめポイント

- 食洗機付システムキッチン
- 浴室暖房乾燥機付システムバス
- ＪＩＳ高断熱浴槽サーモバスＳ
- リビングイン階段
- エコジョーズ
- 浄水器付水栓
- Low-Eガラス
- 地盤20年保証
- 建物10年保証
- 白蟻5年保証

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

物件種目	新築売戸建		
最寄駅	弘明寺		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	**5,780**万円(税込)		
物件所在地	横浜市南区大岡1		
交通	ブルーライン「弘明寺」駅徒歩９分		
土地面積	109.86㎡(公簿)	ほかに私道面積	176㎡×1/5
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	101.07㎡(実測)		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	令和8年3月末完成予定	駐車場	地下車庫
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第AI建築確認00-2500768号		
接道状況(角地・間口)	南東側5m私道・南西側4m公道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	※地下車庫/13.79㎡　※セットバック/21㎡×1/5 ※フラット35適合証明書110,000円 フラット35S(Aプラン)利用可 ※司法書士・土地家屋調査士/売主指定 ※建物表示登記費用/110,000円(税込)		

神奈川県知事免許(9)第17926号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

株式会社アキヨシホーム
AKIYOSHI HOME

〒232-0061　横浜市南区大岡2−7−1
第2浅岡ビル1F(南警察署向い)
☎045(742)5435(代)
FAX 045(742)6235　定休日／第3火曜・毎週水曜日

売主のため仲介手数料かかりません

■取引態様
売主